



# ***Gas Test***

## ***Standard Operating Procedures***

The City of Freeport adheres to and enforces the 2015 International Residential Code, 2015 International Fuel Gas Code and 2014 National Electrical Code.

- System test with a diaphragm type test gauge to min 5 pounds.
- All appliances must have shut off valves and must be safe and operational.
- All gas appliance exhaust must be safe and operational.
- Water heater T&P and pan drains must terminate to the outside.
- Water heaters located in garages or in a room off garage must be elevated per code. Ignition source 18" above floor. (or installed to manufacture specifications)

### **When is a gas test inspection required?**

1. Whenever a new system is installed (new construction).
2. When leaks are found in an existing system.
3. When a gas system has been turned off for more than 180-days.
4. When alternations are made to an existing gas piping system.

\*\*Center Point Energy will not turn on new service or restore serve that has been turned off to any customer unless a gas test inspection has been performed and approved by the City of Freeport.

### **How to prepare for a successful result:**

1. Obtain a permit from the Freeport Building Department. Permit may be obtained by a contractor holding a Master Plumbing License or the homeowner.

NOTE: Homeowner may only be issued a permit for work physically performed by the homeowner on a property owned and occupied by him as his homestead. Landlords and tenants will not be issued a permit.

2. Obtain an approved test gauge. The test gauge shall be a calibrated diaphragm type gauge. NOTE: SPRING TYPE TESTS GAUGES ARE NOT PERMITTED. Required test pressure for a standard low pressure residential system is 5 psig. The test pressure must be maintained for at least 15-minutes with no visible loss. For large commercial systems, longer test duration may be required. If pressure loss is observed, leaks must be located and repaired.

3. All piping must be tested from the point of attachment at the meter to the shut off valves for each individual gas appliance. Shut off valves must be turned off at the appliance. The yard line and inside piping system must be tested in every case. For medium pressure commercial tests regulators must be removed or isolated and both high and low sides must be tested.

4. Correct any dangerous conditions present at gas appliances. Some examples are listed below:
  - a. Copper gas lines or gas connectors must be replaced with approved gas connectors. Approved connectors will be identified with the CSA u.s. mark. \*\*No flexible gas connector

may enter the housing cabinet of a furnace. Rigid black pipe must be installed through the housing and inside the furnace. The final connection outside the housing may be made with an approved flex connector.

b. All flue vents must be in sound condition, not disconnected, pulled apart or dropped below the roof deck. No single wall metal pipe will be permitted to extend through the attic. Make sure you have at least 1" clearance to combustible materials for double wall vent and 6" clearance for single wall vent.

c. Any unvented gas heater or decorative appliance not equipped with an approved oxygen depletion sensor must be removed or permanently capped. The most common example of an UNAPPROVED appliance is the ceramic bathroom heater.

d. Any closet in which gas burning appliances are installed must have a source of fresh air (combustion air) supplied to the closet. Many closets will have a screened vent at the closet ceiling. Make sure this vent is not blocked with insulation or dust. Fine mesh screens should be removed to prevent future clogging.

**\*\*NOTE:** Appliances are not required to be brought up to all current Code requirements, but any hazardous condition must be corrected before gas test will be approved. The above items do not constitute a complete list of hazardous conditions, but the most common ones found.

**When do I call for inspection?** Call 979-871-0109

- (1) Permit is obtained
- (2) Any hazardous situation is corrected
- (3) Gas test is holding pressure with not visible drop for a bare minimum of 15-minutes. (A tight system should hold pressure for much longer than this.) Large commercial systems may require longer test duration.
- (4) An adult (18+ years of age) is present to allow entry inside a building to the inspector.

**What's next?** If the inspection is approved, the plumbing inspector will release the service to Center Point Energy and give approval to restore or connect service. The customer will also need to contact Center Point Energy to request service. Center Point will let you know when you can expect service to be turned on.

**NOTE:** Center Point may require that the test gauge be removed, the meter be reconnected and any open trench be filled before they will turn on gas service.

If an inspection is not approved, a list of needed corrections will be provided by the plumbing inspector. Once the corrections have been made, call for a re-inspection.

To Schedule Inspections call 979-871-0109



## Prueba de Gas

### Estándar de Procedimientos Operativos

La ciudad de Freeport se adhiere y hace cumplir el Código Residencial Internacional de 2015, el Código Internacional de Gas Combustible de 2015 y el Código Eléctrico Nacional de 2014.

- Prueba del sistema con un manómetro de prueba de tipo diafragma a un mínimo de 5 libras.
- Todos los artefactos deben tener válvulas de cierre y deben ser seguros y operativos.
- Todos los gases de escape de los aparatos de gas deben ser seguros y estar operativos.
- El calentador de agua T&P y los desagües de la bandeja deben terminar hacia el exterior.
- Los calentadores de agua ubicados en garajes o en una habitación fuera del garaje deben estar elevados según el código. Fuente de ignición a 18 "sobre el piso.

¿Cuándo se requiere una inspección de prueba de gas?

1. Siempre que se instale un nuevo sistema (nueva construcción).
2. Cuando se encuentran fugas en un sistema existente.
3. Cuando un sistema de gas ha estado apagado durante más de 180 días.
4. Cuando se realizan cambios en un sistema de tuberías de gas existente.

\*\* Center Point Energy no activará un nuevo servicio ni restablecerá el servicio que se haya desactivado para ningún cliente a menos que la ciudad de Freeport haya realizado una inspección de prueba de gas y la haya aprobado.

Cómo prepararse para un resultado exitoso:

1. Obtenga un permiso del Departamento de Construcción de Freeport. El permiso puede ser obtenido por un contratista que posea una Licencia Maestra de Plomería o por el propietario de la vivienda.

NOTA: Al propietario de la vivienda solo se le puede emitir un permiso para el trabajo realizado físicamente por el propietario en una propiedad que él posee y ocupa como su propiedad. Los propietarios e inquilinos no recibirán un permiso.

2. Obtenga un medidor de prueba aprobado. El manómetro de prueba será un manómetro calibrado de tipo diafragma. NOTA: NO SE PERMITEN MEDIDORES DE PRUEBA DE TIPO DE RESORTE BARATOS. La presión de prueba requerida para un sistema residencial estándar de baja presión es de 5 psig. La presión de prueba debe mantenerse durante al menos 15 minutos sin pérdida visible. Para grandes sistemas comerciales, es posible que se requiera una mayor duración de la prueba. Si se observa pérdida de presión, las fugas deben localizarse y repararse.
3. Todas las tuberías deben probarse desde el punto de conexión en el medidor hasta las válvulas de cierre de cada aparato de gas individual. Las válvulas de cierre deben estar cerradas en el aparato. La línea de patio y el sistema de tuberías interiores deben probarse en todos los casos. Para pruebas comerciales de presión media, los reguladores deben retirarse o aislarse y deben probarse los lados alto y bajo.
4. Corrija las condiciones peligrosas presentes en los aparatos de gas. A continuación se enumeran algunos ejemplos:

A. Las líneas de gas de cobre o los conectores de gas deben reemplazarse por conectores de gas aprobados. Los conectores aprobados se identificarán con la CSA u.s. Marcos.

\*\* Ningún conector de gas flexible puede entrar en el gabinete de la carcasa de un horno. Se debe instalar una tubería negra rígida a través de la carcasa y dentro del

horno. La conexión final fuera de la carcasa se puede realizar con un conector flexible aprobado.

B. Todos los conductos de ventilación deben estar en buenas condiciones, no desconectados, separados o caídos debajo de la plataforma del techo. No se permitirá que ningún tubo de metal de pared simple se extienda a través del ático. Asegúrese de tener al menos 1" de espacio libre para materiales combustibles para ventilación de pared doble y 6" para ventilación de pared simple.

C. Cualquier calentador de gas sin ventilación o artefacto decorativo que no esté equipado con un sensor de agotamiento de oxígeno aprobado debe retirarse o taparse permanentemente. El ejemplo más común de un aparato NO APROBADO es el calentador de baño de cerámica.

D. Cualquier armario en el que se instalen aparatos de gas debe tener una fuente de aire fresco (aire de combustión) suministrada al armario. Muchos armarios tendrán una ventilación con mosquitero en el techo del armario. Asegúrese de que esta ventilación no esté bloqueada con aislamiento o polvo. Se deben quitar las pantallas de malla fina para evitar futuras obstrucciones. \*\* NOTA: No se requiere que los electrodomésticos cumplan con todos los requisitos del Código actual, pero cualquier condición peligrosa debe corregirse antes de que se apruebe la prueba de gas. Los elementos anteriores no constituyen una lista completa de condiciones peligrosas, sino las más comunes encontradas.

¿Cuándo llamo para una inspección? Llame al 979-871-0109

(1) Se obtiene el permiso

(2) Se corrige cualquier situación peligrosa

(3) La prueba de gas mantiene la presión sin caída visible durante un mínimo de 15 minutos. (Un sistema hermético debe mantener la presión durante mucho más tiempo). Los sistemas comerciales grandes pueden requerir una duración de prueba más prolongada.

(4) Un adulto (mayor de 18 años) está presente para permitir la entrada del inspector al interior de un edificio. ¿Que sigue? Si se aprueba la inspección, el inspector de plomería entregará el servicio a Center Point Energy y dará su aprobación para restaurar o conectar el servicio. El cliente también deberá comunicarse con Center Point Energy para solicitar el servicio. Center Point le informará cuándo puede esperar que se active el servicio.

NOTA: Center Point puede requerir que se retire el medidor de prueba, se vuelva a conectar el medidor y se llene cualquier zanja abierta antes de que se encienda el servicio de gas.

Si no se aprueba una inspección, el inspector de plomería proporcionará una lista de las correcciones necesarias. Una vez que se hayan realizado las correcciones, solicite una nueva inspección.

Para programar inspecciones, llame al 979-871-0109